

Số: 320 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1958.CNLA ngày 12/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 09/QĐ-THADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 342/TBĐG.MNAS ngày 08 tháng 08 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 341/QC-MNAS ngày 08/8/2025 của Công Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 94/TB-THADS ngày 08/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ công văn số 401/ĐG-MNAS ngày 17/9/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc đấu giá tài sản 01 người đăng ký;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Lê Hoàng Tinh và bà Lê Thị Ngọc Cẩm, cùng địa chỉ: 333/43, hẻm 333, đường 827, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hội Xuân, xã Tầm Vu, tỉnh Tây



Ninh) và Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex, địa chỉ: số 10, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là: số 10, Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hoàng Tình và bà Lê Thị Ngọc Cẩm, thuộc thửa đất số **33**, tờ bản đồ số **2D**, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, diện tích **309 m²**, tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Hoàng Tình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AQ 036063** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 24/06/2009.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 88-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/9/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 18/9/2024).

- Đông giáp: Đường Cao Văn Lầu.
- Tây giáp: Mương.
- Nam giáp: thửa 33 (một phần thửa).
- Bắc giáp: thửa 158.

+ Tài sản gắn liền với đất:

1.Nhà Chính: nhà ở kiên cố diện tích 148 m² (trong đó có 7 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông) có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường mái lợp ngói, nền lát gạch ceramich, trần thạch cao, giá trị còn lại 65%.

2.Nhà tạm: nhà tiền chế có diện tích 125 m², giá trị còn lại 65%.

3.Phần gác: mái tiền chế phía trước nhà, có diện tích 49,5 m², giá trị còn lại 65%.

4.Hàng rào: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, có khung rào bằng thép, móng có gia cố cừ, có diện tích 27,6 m², giá trị còn lại 65%.

5.Cửa cổng: bằng thép hình toàn bộ, diện tích 8,4 m², giá trị còn lại 65%.

6.Trụ cổng: trụ bê tông, cốt thép + gạch, có gia cố móng, phía ngoài ốp gạch ceramich, kích thước 0.6 x 0.6 x 3 x 2 trụ = 2,16 m³, giá trị còn lại 65%.

7.Ốp gạch trụ cổng: diện tích 14,4 m², giá trị còn lại 65%.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá lần 4 là: **2.373.180.000** đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **19 tháng 9 năm 2025**.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Địa chỉ: số H-06 Đường số 1, Khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé



